

**Kaava-alueen ja lähiympäristön maanomistajat sekä asukkaat/toimijat  
Tervakosken Vähikkäläntien asemakaavan muutoksen vireille tulosta kuuluttaminen**

Suunnittelualue sijaitsee Tervakosken keskustan läheisyydessä Vähikkäläntien molemmin puolin rajautuen Tervajokeen. Alueen itäpäästä on matkaa Tervakosken keskustan palveluihin vain muutamia satoja metrejä. Alue rajautuu pohjoisreunoiltaan olemassa olevaan asutukseen sekä länsireunoiltaan Puuhamaahan. Alue käsittää nykyisin lähinnä viljelykäytössä olevaa peltoa, niittyä, katualueita ja tenniskenttien alueen. Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on noin 10,3 ha.

Kaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa osalle suunnittelualueetta rivitalorakentamisen tyyppistä tiivistä rakentamista tai muuta laajempaa rakentamiskokonaisuutta. Suunnittelun lähtökohtana on RKY-alueen arvojen sekä alueen vehreyden säilyttäminen ja erilaisten toimintojen yhteensovittaminen. Kaavamuutoksen valmistelussa tutkitaan alueen kehittämisen mahdollisuudet lähistön kulttuuriympäristölliset arvot huomioiden.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on nähtävänä MRL 63 §:n tarkoituksessa ajalla **24.10.-25.11.2019**. OAS on nähtävänä kunnan virallisella ilmoitustaululla, kunnanviraston pääaulassa, os. Jutilantie 1, 14200 Turenki sekä Tervakosken kirjastossa, os. Kivimiehentie 2, 12400 Tervakoski. Sama aineisto on esillä myös kunnan internet-sivuilla:

<https://www.janakkala.fi/palvelut/kaavoitus-ja-maankaytto/vireilla-olevat-kaavat/asemakaavat/>.

Mahdolliset kirjalliset mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta toimitetaan nähtävänä oloaikana, **25.11.2019** mennessä, tekniikka ja ympäristö toimialan maankäytölle ao. osoitteella tai sähköpostilla: [piia.tuokko@janakkala.fi](mailto:piia.tuokko@janakkala.fi).

Asemakaavan vireille tulon jälkeen valmistellaan kaavaluonnosvaiheen aineistot, joista osallisten on mahdollista esittää mielipiteensä. Sen jälkeen valmistellaan kaavaehdotus, josta osallisten on vielä mahdollista jättää kirjallinen muistutus. Kaavaehdotuksen virallinen nähtävänäolo ajoittuu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyn tavoiteaikataulun mukaan kesälle 2020 ja kaavan hyväksyminen syksyyn.

Lisätietoja:

Piia Tuokko  
maankäyttöpäällikkö

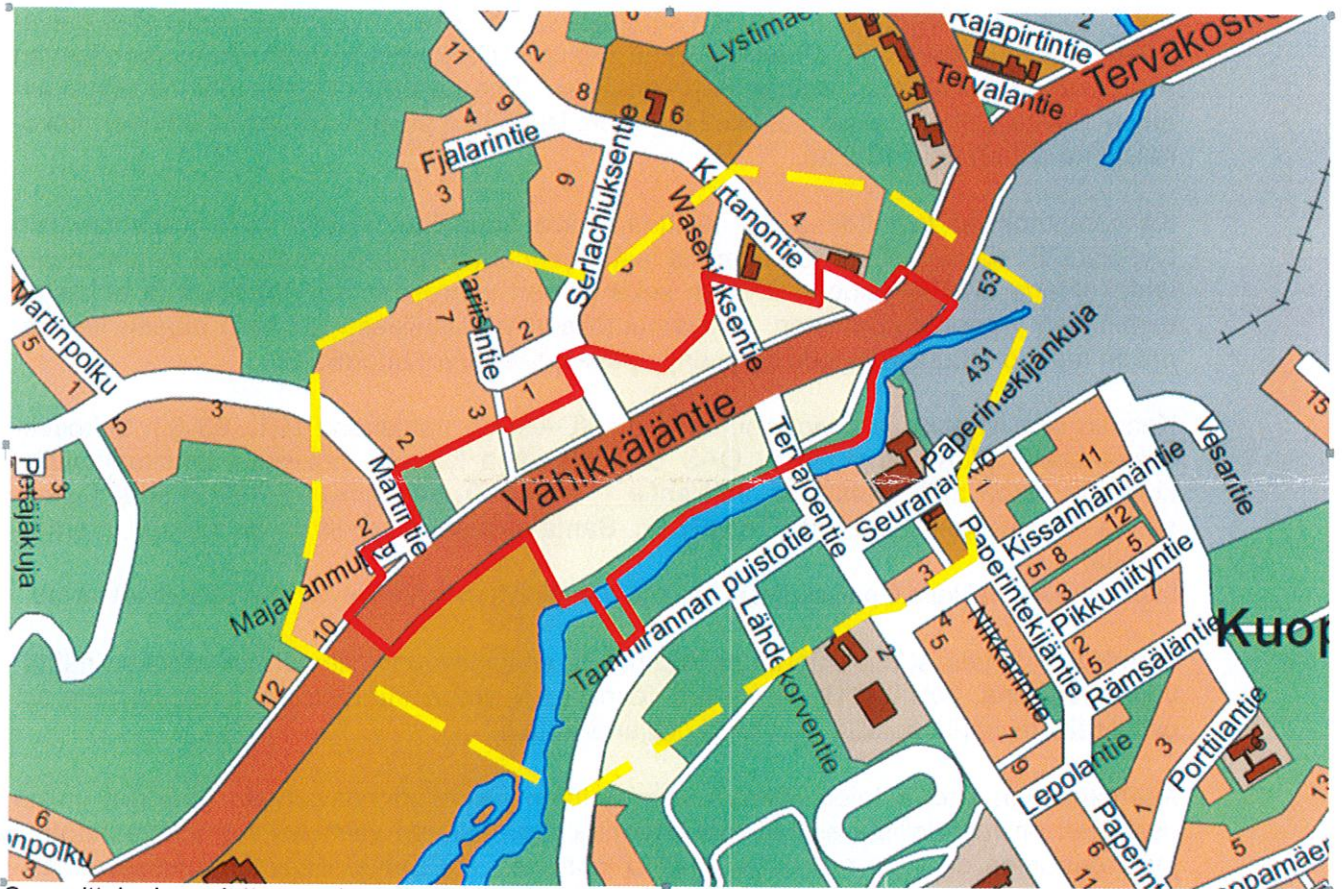
p. (03) 6801 990  
sp. [piia.tuokko@janakkala.fi](mailto:piia.tuokko@janakkala.fi)

**Janakkalan kunta**

Tekniikka ja ympäristö  
Jutilantie 1  
14200 Turenki

Puh. (03) 68 011 tai (019) 75 801  
Fax (03) 680 1209 tai (019) 758 0209  
[janakkalan.kunta@janakkala.fi](mailto:janakkalan.kunta@janakkala.fi)





Suunnittelualue rajattu opaskartalle likimääräisesti punaisella viivalla ja vaikutusalue keltaisella katkoviivalla.